

**Zpráva
o uplatňování Územního plánu Zdounky
za uplynulé období 2018 - 2026**

NÁVRH



Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování
Zpracoval:	Ing. Gabriel Raschmann
Určený zastupitel:	Ing. Jana Raczová, místostarostka obce Zdounky
Datum:	leden 2026

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Zdounky v uplynulém období 2018 - 2026

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	5
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	5
A.1.1. Vymezení zastavěného území	5
A.1.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.1.3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
A.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
A.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....	12
A.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	16
A.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
A.1.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona	18
A.1.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	18
A.1.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	18
A.1.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	18
Územní plán Zdounky vymezuje:	18
A.1.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	18
A.1.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	18
B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	18
C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	19
C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025 (PÚR ČR)	19
C.1.1. Celostátní priority	19
C.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené Politikou územního rozvoje ČR	23
C.1.3. Specifické oblasti vymezené Politikou územního rozvoje ČR	23
C.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem	25
C.3. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	25
C.3.1. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury.....	26
C.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os .	29

C.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu.....	29
C.3.4. Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění.....	29
C.3.5. Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění.....	29
C.3.6. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití	29
C.3.7. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability	29
C.3.8. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení	29
C.3.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace.....	30
C.3.10. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře	30
C.3.11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	30
C.3.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií	30
C.4. Posouzení s dalšími koncepcemi a dokumentacemi Zlínského kraje:	30
D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	32
E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	32
E.1. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace vyplynula-li z vyhodnocení potřeba jejího zpracování podle písmene E.....	32
E.1.1. Vymezení řešeného území	32
E.1.2. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace	32
E.1.3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace.....	33
E.1.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území	33
F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	33
G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	35

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zdounky za uplynulé období 2018 - 2026 (dále jen „zpráva o uplatňování“) je zpracována dle ustanovení § 106 a § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Územní plán Zdounky (dále jen „územní plán“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Zdounky byl schválen zastupitelstvem obce s nabytím účinnosti ode dne 06.03.2018. Zpracovatelem Územního plánu Zdounky byla společnost AKTÉ projekt, s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Zdounky. Uplynulé období je vymezeno od roku 2018 do roku 2026.

Územní plán Zdounky řeší celé správní území obce, které zahrnuje katastrální území Zdounky, Cvrčovice, Divoky, Lebedov, Nětčice a Těšánky. Celková výměra řešeného území činí 2662 ha.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zdounky za uplynulé období 2018 - 2026, zpracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem a poté bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Zdounky byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

- Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

A.1.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Zdounky bylo vymezeno k datu 21.03.2016.

- Hranice zastavěného území bude aktualizována.

A.1.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Zdounky s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Specifikou obce je, že se skládá z historicky daných samostatných šesti sídel – Zdounek, Cvrčovic, Divok, Lebedova, Nětčic a Těšánek. Jednotlivé části budou rozvíjeny jako samostatné urbanistické celky ve svých historicky daných urbanistických strukturách. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy jednotlivých urbanistických celků. Územní plán soustřeďuje zástavbu převážně do již existujících zastavěných území nebo v jejich bezprostředních blízkostech tak, aby jednotlivé urbanistické celky tvořily samostatné kompaktní celky s cílem vytvoření prstenců zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr zastavěného území. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinnotvorná v jinak intenzivně zemědělsky obdělávané krajině. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

- Využíváním zastavěného území a vymezenými zastavitelnými plochami dochází k naplňování základní koncepce rozvoje obce a je chráněna i okolní krajina.

A.1.3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Koncepce vzájemných vztahů mezi sídly a koncepcí uspořádání jednotlivých sídel

Jedná se o šest samostatných sídel v historicky dané struktuře osídlení. Vzájemné vztahy jsou převážně administrativně správní, které zabezpečuje část Zdounky. Ta má význam i jako centrum občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Koncepce uspořádání jednotlivých sídel zůstane zachována jako samostatné urbanistické celky se svojí identitou, dopravní obslužností a ekonomickou funkcí zaměřenou především na prvovýrobu. U určitých částí pak přichází v úvahu i funkce rekreační.

Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. V podmínkách sídel převažují plochy SO.3 - plochy obytné smíšené vesnické (vesměs původní zástavba) a BI – plochy bydlení individuální, doplněné novou obytnou zástavbou – bydlení individuální. V podmínkách Zdounek v její centrální části to jsou pak plochy SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně, které mají do určité míry až městský charakter.

Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

Jednotlivé části budou rozvíjeny jako samostatné kompaktní urbanistické celky, bez vzájemného srůstání. V rámci celého řešeného území jsou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky. Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz jednotlivých urbanistických celků, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou. Tu představuje uliční, vesměs řadová zástavba původních domů. Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability – interakční prvky. Nová zástavba ve volné krajině není navrhována. Specifikou řešeného území je skutečnost, že se jedná o 6 katastrů původních samostatných obcí

s rozdílným zastoupením lesních a zemědělských ploch v rámci jednotlivých katastrů. Jižní část řešeného území je území se zvýšeným přírodním a krajinářským potenciálem – území přírodního parku Chříby zasahující na katastry Zdounky, Divoky a Cvrčovice.

Podmínky a požadavky na uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně

Centrum občanského vybavení pro obec včetně jejích místních částí tvoří centrální část Zdounek – Náměstí při silnici č.432. Tento historicky vymezený prostor má charakter návěsní ulice. Návrh územního plánu akceptuje započatý záměr rozšíření tohoto veřejného prostranství o navazující prostor podél ulice Farská. Zde by měla vzniknout především klidovější, intimnější část, která stávajícímu prostoru podél silnice s výraznou dopravou chybí. Společným znakem center místních částí je sevřená zástavba původních „hanáckých gruntů“ vytvářejících návěsní ulice. Je zajímavé, že tyto centrální prostory původních obcí vznikaly mimo hlavní dopravní trasy, i když tehdejší doprava nebyla srovnatelná s tou dnešní. Až v podstatě později se zástavba rozvíjela podél těchto silnic. Centra těchto místních částí jsou zachována ve stávající podobě zahrnující ve své podstatě pouze funkci bydlení s případnými původními sakrálními stavbami. Je potěšující, že původní struktura zástavby je do značné míry zachována (Cvrčovice, Těšánky, Nětčice).

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.

Plochy bydlení – bydlení individuální (BI)

BI	plochy bydlení - bydlení individuální			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
1	Zdounky	rozvojová plocha v jihovýchodní části Zdounek	4,454	4,454
3	Nětčice	rozvojová plocha v jihozápadní části Nětčic jako doplnění stávající zástavby	0,524	0,000
4	Divoky	rozvojová plocha v západní části Divok jako doplnění stávající zástavby	0,191	0,000
5	Cvrčovice	rozvojová plocha v severozápadní části Cvrčovic jako doplnění stávající zástavby	1,076	0,000
6	Nětčice	rozvojová plocha v jihozápadní části Nětčic jako doplnění stávající zástavby	0,563	0,000
9	Nětčice	dostavba v jihovýchodní části Nětčic jako doplnění k oboustrannému zastavění uliční části	0,943	0,184
13	Cvrčovice	přestavbová plocha v jižní části Cvrčovic	0,220	0,000
16	Divoky	dostavba v jihovýchodní části Divok jako doplnění k oboustrannému zastavění uliční části	0,353	0,273
18	Těšánky	dostavba v severovýchodní části Těšánek jako doplnění k oboustrannému zastavění uliční části	0,665	0,167
20	Těšánky	dostavba v severovýchodní části Těšánek jako doplnění k oboustrannému zastavění uliční části	0,512	0,000
60	Zdounky	rozvojová plocha v západní části Zdounek jako doplnění k oboustrannému zastavění v uliční části	1,524	0,000
Celkem			11,025	5,078

- Ve sledovaném období došlo k zastavění 1,082 ha zastavitelných ploch bydlení - bydlení individuální (BI). Dle rozboru udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž 2024 (RURÚ 2024) je zapotřebí 11,8 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. Územní plán má v současné době vymezeno 11,22 ha zastavitelných pro bydlení.

Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

SO.3	plochy smíšené obytné vesnické			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
48	Zdounky	přestavbová plocha v západní okrajové části Zdounek	0,197	0,000
Celkem			0,197	0,000

- Ve sledovaném období nedošlo k zastavění zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických (SO.3). Dle rozboru udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž 2024 (RURÚ 2024) je zapotřebí 11,8 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. Územní plán má v současné době vymezeno 11,22 ha zastavitelných pro bydlení. Vyplývá možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

- Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) a plochy smíšených obytných vesnických (SO.3) vyplývá možnost vymezení celkem 5,658 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Plochy technické infrastruktury (T*)

plochy technické infrastruktury (1)			
T*	plochy technické infrastruktury		
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
2	ochranný val	0,190	0,000
15	ochranný val	0,484	0,000
56	hráz poldru	0,214	0,000
Celkem		2,060	0,000

- Ve sledovaném období nedošlo k využití zastavitelných ploch technické infrastruktury (T*). K dispozici je 2,0603 ha zastavitelných ploch technické infrastruktury (T*).

Plochy pro vodní hospodářství (TV)

TV	plochy pro vodní hospodářství			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality		Výměra (ha)	Využito (ha)
10	koridor vodovodu		0,238	0,000
11	koridor vodovodu		0,867	0,000
14	PČS 1		0,030	0,000
41	koridor kanalizace		0,099	0,000
42	koridor kanalizace		0,487	0,000
43	koridor vodovodu		0,023	0,000
44	koridor vodovodu		0,040	0,000
46	koridor kanalizace, PČS 4		0,589	0,000
47	koridor kanalizace		0,563	0,000
49	koridor kanalizace		1,441	0,000
50	koridor kanalizace		0,046	0,000
51	PČS 2		0,056	0,000
52	koridor kanalizace		0,094	0,000
53	koridor kanalizace		0,276	0,000
61	koridor kanalizace		0,487	0,000

62	koridor kanalizace	0,057	0,000
63	koridor kanalizace	0,015	0,000
64	koridor kanalizace, PČS 3	0,072	0,000
Celkem		5,480	0,000

- Ve sledovaném období nedošlo k využití zastavitelných ploch pro vodní hospodářství (TV). Stále je k dispozici dostatek (5,480 ha) zastavitelných ploch pro vodní hospodářství (TV).

Plochy pro energetiku (TE)

TE	plochy pro energetiku		
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
22	koridor vedení VTL plynovodu	20,360	20,360
23	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,234	1,234
24	koridor vedení VTL plynovodu, koridor kanalizace	0,244	0,244
25	koridor vedení VTL plynovodu	9,994	9,994
26	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,705	0,705
27	koridor vedení VTL plynovodu	12,037	12,037
28	koridor vedení VTL plynovodu, koridor vedení VTL plynovodu	3,328	3,328
29	koridor vedení VTL plynovodu	3,800	3,800
30	koridor vedení VTL plynovodu, koridor kanalizace	0,126	0,126
31	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,351	0,351
32	koridor vedení VTL plynovodu	10,586	10,586
33	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,291	0,291
34	koridor vedení VTL plynovodu	2,184	2,184
35	koridor vedení VTL plynovodu	2,640	2,640
36	koridor el. vedení VVN	2,938	0,000
37	koridor el. vedení VVN	8,557	0,000
38	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,198	0,000
39	koridor el. vedení VVN	6,570	0,000
40	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,081	0,000
54	koridor vedení VTL plynovodu	2,189	2,189
55	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,238	0,238
65	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,502	0,502
66	koridor vedení VTL plynovodu	9,456	9,456
67	koridor vedení VTL plynovodu	1,619	1,619
101	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,757	0,757
102	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,256	0,256
103	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,203	0,203

124	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,095	0,095
125	koridor vedení VTL plynovodu	0,373	0,373
126	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,371	0,371
127	koridor vedení VTL plynovodu	14,294	14,294
129	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,096	0,096
130	koridor vedení VTL plynovodu	0,594	0,594
134	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,233	0,233
135	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,221	0,221
139	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,158	0,158
141	koridor vedení VTL plynovodu	6,423	6,423
143	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,226	0,226
146	koridor vedení VTL plynovodu	0,946	0,946
147	koridor vedení VTL plynovodu	1,502	1,502
148	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,138	0,138
154	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,679	0,679
157	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,749	0,749
160	koridor vedení VTL plynovodu	23,705	23,705
165	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,160	0,160
167	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,206	0,206
171	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,252	0,252
172	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,727	0,727
173	koridor vedení VTL plynovodu	1,203	1,203
174	koridor vedení VTL plynovodu	0,579	0,579
185	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,176	0,176
187	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,163	0,163
191	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,161	0,161
192	koridor vedení VTL plynovodu	1,973	1,973
193	koridor vedení VTL plynovodu	5,269	5,269
194	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,073	0,073
196	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,117	0,117
197	koridor vedení VTL plynovodu	2,199	2,199
198	koridor vedení VTL plynovodu	1,394	1,394
207	koridor vedení VTL plynovodu, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,144	0,144
211	koridor el. vedení VVN	3,133	0,000

212	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,117	0,000
216	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,055	0,000
226	koridor el. vedení VVN, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,326	0,000
227	koridor el. vedení VVN	2,846	0,000
235	koridor el. vedení VVN	3,918	0,000
236	koridor vedení VTL plynovodu	0,880	0,880
237	koridor vedení VTL plynovodu	0,351	0,351
Celkem		178,669	149,93

- Ve sledovaném období došlo k realizaci plynovodu VTL. Plochy koridoru el. Vedení VVN nebyly prozatím využity.

Plochy veřejných prostranství (P*)

plochy veřejných prostranství (PČS 2)				
P*	plochy veřejných prostranství			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
7	Nětčice	veřejné prostranství k návrhové ploše TV 51 (PČS 2)	0,117	0,000
Celkem			0,117	0,000

- Ve sledovaném období nedošlo k využití zastavitelných ploch veřejných prostranství (P*).

Plochy sídelní zeleně (Z*)

plochy sídelní zeleně (Z*)			
Z*	plochy sídelní zeleně		
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
8	plocha přídomních zahrad k návrhové ploše BI 3	0,178	0,000
12	plocha přídomních zahrad k návrhové ploše BI 9	0,302	0,000
17	plocha přídomních zahrad k návrhové ploše BI 17	0,968	0,000
19	plocha přídomních zahrad k návrhové ploše BI 18	0,447	0,000
21	plocha přídomních zahrad k návrhové ploše BI 20	0,354	0,000
57	plocha přídomních zahrad k návrhové ploše BI 3	0,186	0,000
59	plocha přídomních zahrad k návrhové ploše BI 5	0,622	0,000
Celkem		3,057	0,000

- Ve sledovaném období nedošlo k využití zastavitelných ploch plochy sídelní zeleně (Z*).

Vymezení ploch přestavby

Plochy bydlení – bydlení individuální (BI)

plochy bydlení - bydlení individuální				
BI	plochy bydlení - bydlení individuální			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Popis lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)
1	Zdounky	rozvojová plocha v jihovýchodní části Zdounek	4,454	0,458
3	Nětčice	rozvojová plocha v jihozápadní části Nětčic jako doplnění stávající zástavby	0,524	0,000
4	Divoky	rozvojová plocha v západní části Divok jako doplnění stávající zástavby	0,191	0,000

5	Cvrčovice	rozvojová plocha v severozápadní části Cvrčovic jako doplnění stávající zástavby	1,076	0,000
6	Nětčice	rozvojová plocha v jihozápadní části Nětčic jako doplnění stávající zástavby	0,563	0,000
9	Nětčice	dostavba v jihovýchodní části Nětčic jako doplnění k oboustrannému zastavění uliční části	0,943	0,184
13	Cvrčovice	přestavbová plocha v jižní části Cvrčovic	0,220	0,000
16	Divoky	dostavba v jihovýchodní části Divok jako doplnění k oboustrannému zastavění uliční části	0,353	0,273
18	Těšánky	dostavba v severovýchodní části Těšánek jako doplnění k oboustrannému zastavění uliční části	0,665	0,167
20	Těšánky	dostavba v severovýchodní části Těšánek jako doplnění k oboustrannému zastavění uliční části	0,512	0,000
60	Zdounky	rozvojová plocha v západní části Zdounek jako doplnění k oboustrannému zastavění v uliční části	1,524	0,000
Celkem			11,025	1,082

- Plochy přestavby jsou shodné s plochami pro individuální bydlení viz. tabulka výše.

A.1.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura je stabilizována. Navrhována jsou pouze veřejná prostranství pro obsluhu rozvojových ploch obytné zástavby.

Technická infrastruktura, vodní hospodářství

Zásobování vodou

Systém zásobování pitnou vodou je stabilizován. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Případné tlakové posílení lokality BI 1 bude řešeno AT stanicí v rámci této plochy. Územní plán navrhuje dva koridory vodovodu TV 10 a TV 11 k propojení skupinového vodovodu Nítkovice na vodojem Nětčice.

Odkanalizování

Pro čištění odpadních vod Zdounek a místních částí se počítá s využitím stávající čistírny odpadních vod. V této souvislosti jsou pro svedení odpadních vod z Nětčic navrženy koridory TV 53, 61, 62 a přečerpávací stanice TV 51. Pro odkanalizování Cvrčovic koridory TV 41, 42 a přečerpávací stanice TV 14. Pro Těšánky a Divoky koridory TV 46 včetně přečerpávací stanice, 47, 49 a 50. S novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

Zásobování el. energií

Jsou navrženy koridory nadmístního významu TE 36-40, 227 a 235 pro vedení trasy VVN. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

Zásobování plynem

Dle Politiky územního rozvoje České republiky je pod označením P9 navržena trasa koridoru pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ - plochy TE 22-28, 54, 55, 66, 101- 103, 124-127, 129, 130, 134, 135, 154, 157, 160, 165, 167, 171-174, 236, 237.

Územní plán vymezuje koridor VTL plynovodu nadmístního významu - plochy TE 29 -35, 67, 139, 141, 143, 146-148, 185, 187, 191- 198 a 207.

Spojová zařízení

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

Nakládání s odpady

Územní plán nevymezuje nové plochy pro nakládání s odpady.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Plochy občanského vybavení jsou stabilizované ve vyznačených plochách veřejné vybavenosti - OV. Nové rozvojové plochy nejsou navrhovány.

A.1.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území je součástí krajinného celku KROMĚŘÍŽSKO, převážně krajinný prostor ZDOUNECKO, část katastru Těšánek a Divok je zařazena do krajinného prostoru LITENČICKO. Pro daný prostor je charakteristická převážně harmonická intenzivně využívaná kulturní krajina ve zvláště až členité pahorkatině. Charakteristické jsou velmi rozsáhlé bloky orné půdy. Jižní část území tvoří krajina s vysokou koncentrací přírodních hodnot. Řešené území tvoří mozaika převážně orné půdy ve velkých blocích. V území je vysoké zastoupení sadů, místní části jsou pak obklopeny prstencem zahrad. Podle Typologie české krajiny (Löw a spol., 2005) je zájmové území součástí starosídelní krajiny Pannonica. Krajina je dle způsobu využití zemědělského charakteru. Při výstavbě nových rodinných domů přizpůsobit stavby tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz intravilánu obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty (cizorodé styly z měst či zahraničí). Upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím. Kolem výrobního areálu ve Zdounkách (plocha se sníženou hodnotou krajinného rázu) vytvořit a doplnit zelen pro snížení vizuálního ovlivnění. Především se pak zaměřit na oblast přiléhající k zámku a přilehlé zástavbě.

Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití při respektování zásad Úmluvy o krajině

Území je rozděleno v nezastavěném území do ploch :

WT - vodní plochy a toky

K - plochy krajinné zeleně

P - plochy přírodní

Z - plochy zemědělské

L - plochy lesní

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V zájmovém území je síť ÚSES zastoupena lokální úrovní. V návrhu ÚP je síť ÚSES doplněna s vymezením prvků ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, lesy) nebo částečně funkčních (remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

Nově jsou navrženy prvky ÚSES vymezené biocentry, biokoridory, interakčními prvky a další zelení v návrhových plochách:

Plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P)

K	plochy krajinné zeleně			
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	Označení	Popis	Výměra (ha)	Využití (ha)
45	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,166	0,000

68	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,127	0,000
69	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,202	0,000
70	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,121	0,000
71	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,231	0,000
72	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,116	0,000
73	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,091	0,000
74	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,129	0,000
75	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,022	0,000
76	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,462	0,000
77	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,211	0,000
78	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,176	0,000
79	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,189	0,000
80	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,387	0,000
81	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,801	0,000
82	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,286	0,000
83	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,455	0,000
84	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	3,802	0,000
85	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,384	0,000
86	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,054	0,000
87	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,61	0,000
88	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,176	0,000
89	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,691	0,000
90	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,074	0,000
91	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,152	0,000
92	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,582	0,000
93	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,249	0,000
94	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,535	0,000
95	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,87	0,000
96	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	3,184	0,000
97	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,207	0,000
98	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,229	0,000
99	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,059	0,000
100	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	4,473	0,000
104	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,456	0,000
105	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,359	0,000
106	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,053	0,000
107	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,808	0,000
108	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,063	0,000
109	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,058	0,000
110	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,112	0,000
111	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,151	0,000
112	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,507	0,000

113	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,153	0,000
114	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,173	0,000
115	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,391	0,000
116	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,476	0,000
117	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,158	0,000
118	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,069	0,000
119	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,122	0,000
120	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,403	0,000
121	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,679	0,000
122	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,508	0,000
123	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,558	0,000
128	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,674	0,000
131	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,405	0,000
132	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,506	0,000
133	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,277	0,000
136	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,329	0,000
137	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,458	0,000
138	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,555	0,000
140	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,085	0,000
142	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,113	0,000
144	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,034	0,000
145	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,087	0,000
149	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,032	0,000
150	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,547	0,000
151	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,183	0,000
152	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,453	0,000
153	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,29	0,000
155	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,401	0,000
156	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,275	0,000
158	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,377	0,000
159	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,09	0,000
161	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,184	0,000
162	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,595	0,000
163	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,64	0,000
164	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,576	0,000
166	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,502	0,000
168	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,675	0,000
169	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,35	0,000
170	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,325	0,000
175	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,573	0,000
176	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,343	0,000
177	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,372	0,000

178	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,59	0,000
179	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,345	0,000
180	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,293	0,000
181	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,205	0,000
182	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,428	0,000
183	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,669	0,000
184	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,403	0,000
186	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,591	0,000
188	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,167	0,000
189	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,149	0,000
190	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,58	0,000
195	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,114	0,000
199	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,03	0,000
200	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,119	0,000
201	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,335	0,000
202	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,329	0,000
203	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,179	0,000
204	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,309	0,000
205	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,138	0,000
206	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,272	0,000
208	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,562	0,000
209	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,32	0,000
210	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,768	0,000
213	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,013	0,000
214	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,331	0,000
215	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,045	0,000
217	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,463	0,000
218	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,303	0,000
219	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,804	0,000
220	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,792	0,000
221	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,394	0,000
222	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,427	0,000
223	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,639	0,000
224	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,304	0,000
225	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,34	0,000
228	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,36	0,000
229	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,02	0,000
230	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,414	0,000
231	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	1,022	0,000
232	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,463	0,000
233	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,77	0,000
234	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,206	0,000

Celkem	67,074	0,000
--------	--------	-------

- Návrhové plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P) nejsou využity.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Návrhem nedochází k propojování sídel. Systém ÚSES pak vytváří vhodnou prostupnost krajiny pro zvěř.

Dopravní a technická infrastruktura v krajině

Plochy trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány bez negativních vlivů na území. Územní plán vymezuje nové koridory VTL plynovodu (2x) a elektrického vedení VVN.

Vodní režim v krajině, protierozní opatření

V rámci obce je uvažováno pouze s prováděním běžné údržby kolem vodních toků a nádrží a s výsadbou dřevin, které bude provádět správce toku. Případná protierozní opatření je možné realizovat v rámci regulativů jednotlivých příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Opatření proti povodním

Je navržena hráz retenční nádrže T* 56 a ochranné valy T* 2 a T* 15.

Rekreace

Na katastru obce jsou vymezeny stávající plochy rekreace. Nové rozvojové plochy navrhovány nejsou.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nachází ložiska nerostů.

A.1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

- BH - plochy bydlení – bydlení hromadné
- BI - plochy bydlení - bydlení individuální
- RI - plochy rodinné rekreace
- RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
- OV - plochy veřejné vybavenosti
- OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- OK - plochy komerčních zařízení
- OS - plochy pro tělovýchovu a sport
- DS - plochy pro silniční dopravu
- DZ - plochy pro drážní dopravu
- T* - plochy technické infrastruktury
- TV - plochy pro vodní hospodářství
- TE - plochy pro energetiku
- TO - plochy technického zabezpečení obce
- TO.1 - plochy pro nakládání s odpady
- P* - plochy veřejných prostranství
- SO.1 - plochy smíšené v centrální zóně
- SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické
- SO.4 - plochy smíšené rekreační
- SX - plochy smíšené specifické
- V - plochy výroby a skladování

VP - plochy pro průmyslovou výrobu a sklady
 VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
 VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
 WT - vodní plochy a toky
 Z* - plochy sídelní zeleně
 ZP - parky, historické zahrady
 K - plochy krajinné zeleně
 P - plochy přírodní
 Z - plochy zemědělské
 L - plochy lesní

A.1.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
hráz	56
PČS 1	14
PČS 2	51
vodovod	10
	11
	43
	44
kanalizace 1	52
kanalizace 2	24
	30
	53
	61
	62
kanalizace 3	63
	64
kanalizace 4	41
	42
kanalizace 5	49
	50
kanalizace 6	46
kanalizace 7	47
BC1	69
	70
	71
BC2	82
BC3	84
BC4	87
BC5	91
BC6	94
BC7	96
	97
	98
BC8	100
ochranný val	2
	15

- Nedošlo k využití VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

A.1.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona
Nebyly vymezeny.

A.1.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
Nebyly stanoveny.

A.1.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
V návrhu územního plánu Zdounky není vymezeno.

A.1.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán Zdounky vymezuje:

dohoda číslo	číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití
1	5	BI – bydlení individuální

- *Prověřit aktuálnost dohody o parcelaci.*

A.1.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Zdounky vymezuje:

studie číslo	číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	podmínky pro pořízení US
1	1	BI	do r. 2020	Stanovení celkového urbanistického řešení, dopravní skelet, parcelace

- *Územní studie je zpracována.*

A.1.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

Územní plán Zdounky toto nevymezuje.

A.1.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán Zdounky toto nevymezuje.

A.1.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán Zdounky toto nevymezuje.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kroměříž jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů

a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2024).

Problémy v území:

Jedná se o problémy v území vyplývající z analýzy SWOT, hodnocení vyváženosti území, jiných koncepcí, identifikovaný samosprávou, střetů zájmů na provedení změn v území s limity, vlastního průzkumu a ostatní.

- silnice II. Třídy zatěžuje zastavěné území
- železniční trať zatěžuje zastavěné území
- koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- koridor vedení VVN prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- koridor vedení VVN prochází maloplošným zvláště chráněným územím přírody
- koridor vedení VVN prochází přírodním parkem
- koridor vedení VVN prochází zastavěným územím
- koridor VVTL plynovodu prochází zastavěným územím
- zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- řešit nízkou ekologickou stabilitu v extravilánu obce, nové plochy lesa, krajinné zeleně, vodní plochy
- *Územním plánem jsou navržena opatření v podobě návrhových ploch zeleně a přírodních ploch, které zajišťují předpoklad pro zlepšení nízké ekologické stability.*

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025 (PÚR ČR)

Během sledovaného období došlo k vydání několika Aktualizací PÚR ČR. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.10.2025.

PÚR ČR jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly pro řešené území vyhodnoceny následovně:

C.1.1. Celostátní priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- *Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územní plán zohledňuje primární sektor, ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a zemědělské půdy a posiluje ekologickou funkci.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- Je respektováno.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

- *Územní plán nezhoršuje stav a hodnoty území. Z PÚR ČR vyplývá potřeba ve změně zapracovat oblasti SOB9, SOB10 a SOB11.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Je respektováno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

- *Netýká se daného území, obec není součástí hospodářsky problémového území.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- Je respektováno územním plánem.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Volná krajina (nezastavěné území) je dostatečně chráněna a podpořena návrhem biocenter, biokoridorů apod. Územní plán vytváří podmínky pro vhodné využití zastavěného území a počítá i s využitím proluk. Brownfield není v řešeném území vymezen.*

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability a podporuje jej návrhy prvků ÚSES. V řešeném území se nachází lokalita soustavy NATURA 2000 (CZ0720153, Troják), která je zapracována v územním plánu. Na území se dále nachází přírodní památky Včelín – 489, Kamenec – 155 a Drážov – 2483.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro

bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- Propustnost krajiny zajišťují stávající i nově vymezené prvky ÚSES a interakční prvky. Návrhové plochy nenarušují propustnost krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Je respektováno, jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy přírodní a není ohrožen přírodní charakter krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

- Území obce nepatří mezi turistické cíle. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rekreaci. Územní plán umožňuje rozvoj forem udržitelného cestovního ruchu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Stávající dopravní a technická infrastruktura v územním plánu zůstane zachována, rovněž prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

- Je respektováno, dopravní dostupnost území je dobrá a zůstává zachována. Územní plán vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování

na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

- Území není zatíženo překračováním imisních limitů. Územní plán vytváří podmínky, aby k tomuto překračování imisí nedocházelo ani v budoucnu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- V řešeném území se nachází plochy zasahující do záplavového území. Územním plánem jsou vymezeny plochy protipovodňové ochrany. Současně je podporováno využívání přírodě blízkých opatření a zadržování srážkových vod v krajině. Je vymezena ochrana v podobě záměrů suché vodní nádrže a protipovodňové hráze.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Na řešeném území se nachází zastavitelné plochy a zastavěné území v záplavovém území. Územním plánem jsou navržena protipovodňová opatření.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro umísťování veřejné infrastruktury a textové regulativy jednotlivých funkčních ploch umožňují také umísťování veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymežování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

- Je respektováno.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti

v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Je respektováno. Dopravní koncepce se nemění.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

- *Je respektováno. Je realizován místní vodovod a kanalizace.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

- *Je respektováno. V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů.*

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

- *Je respektováno. V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů.*

C.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené Politikou územního rozvoje ČR

Území obce Zdounky není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

C.1.3. Specifické oblasti vymezené Politikou územního rozvoje ČR

Řešené území obce Zdounky spadá do specifické oblasti SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- *Specifickou oblast SOB9 zapracovat do příslušné územně plánovací dokumentace v souladu s PÚR ČR.*

Řešené území obce Zdounky spadá do specifické oblasti SOB10 - specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Řešené území obce Zdounky spadá do specifické oblasti SOB11 - specifická oblast, vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Pozn. k SOB10 a SOB11:

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Od 01.08.2025 je účinný zákon o urychlení

využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Záměry dopravní infrastruktury

Politikou územního rozvoje nejsou v řešeném území vymezeny žádné záměry dopravní infrastruktury.

Záměry technické infrastruktury a související záměry

Politikou územního rozvoje je v řešeném území vymezen záměr technické infrastruktury. Jedná se o plynovod (P9) přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně výstavby nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Dále je vymezen koridor E19 - dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a související rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Plynárenství P9

Vymezení:

Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť.

Důvody vymezení:

Zabezpečení posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.

- *Záměr byl v rámci řešeného území realizován.*

Elektroenergetika E19

Vymezení:

Dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a související rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Důvody vymezení:

Vedení a elektrické stanice umožňující transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy.

- *Záměr zapracovat do územně plánovací dokumentace.*

C.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Vláda České republiky usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024 schválila Územní rozvojový plán, který byl vydán formou OOP a který nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „ÚRP“). ÚRP v řešeném území vymezuje koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice pod označením TE19.

Dále ÚRP vymezuje v řešeném území koridor TP09 - Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

- *Ve sledovaném období došlo k vydání územního rozvojového plánu (ÚRP). V souladu s § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah územního plánu, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu.*

Úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vedení koridorů v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jejich územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí.

C.3. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Ve sledovaném období došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace vydané Zlínským krajem, v současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) po vydání Aktualizace č. 7, s nabytím účinnosti dne 09.10.2025.

- *Do územního plánu zapracovat aktuální platné znění ZÚR ZK.*

C.3.1. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- *Je respektováno. Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a chrání hodnoty území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

- *Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálně platnými nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi a v souladu s aktuálně platnými koncepcemi a rozvojovými programy Zlínského kraje.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Územním plánem jsou vymezeny plochy výroby pro rozvoj hospodářských aktivit.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Je respektováno především stanovením podmínek pro vyvážený rozvoj obce a ochrannou urbánních a krajinných hodnot.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje.

Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

- *Rozvoj cyklistické dopravy není náplní územního plánu Zdounky. Dopravní koncepce se nemění. Není požadavek na změnu územního plánu.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

- *Územní plán splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Řešené území obce Zdounky leží mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy. Vymezení zastavitelných ploch je v souladu s limity území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- Území obce Zdounky není součástí specifické oblasti.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- Na území obce se nachází výhradní bilancované ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor. V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábohy, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativní jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- Územní plán zohledňuje svým řešením ochranu ZPF.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- Je respektováno.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s platnými strategickými rozvojovými dokumenty kraje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- Územní plán Zdounky navazuje na platné územní plány okolních obcí.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- Je respektováno.

C.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na území obce Zdounky nevymezují rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

C.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje toto na území obce Zdounky nestanovují.

C.3.4. Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění.

Na území obce Zdounky je vymezen koridor veřejně prospěšné stavby vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje:

Elektroenergetika

ZÚR zpřesňují záměr E19 pro dvojité vedení 400kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridorů ZVN 400 kV Otrokovice-Střilky, Němčice-Otrokovice a plochy pro rozšíření elektrické stanice 400/110kV Otrokovice, které jsou vedeny pod kódy TE103, TE104 a TE105.

- TE104 a TE105 jsou zaneseny do územně plánovacích dokumentací.

Pro dané území je vymezen tedy koridor ZVN 400 kV Otrokovice-Střilky - TE103

- Z výše uvedeného vyplývá potřeba úpravy územně plánovací dokumentace. Záměr TE103 zapracovat do ÚPD.

Plynovod

Technická infrastruktura mezinárodního a republikového významu – Plynovod P09 - TP201 Tvrdonice – Libhošť Moravia VTL plynovod.

- Záměr je zapracován do územně plánovací dokumentaci.

Plynovod

Plynovod TP203 RS + VTL plynovod Zdounky – Kostelany.

- Záměr je zapracován do územně plánovací dokumentaci.

C.3.5. Přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

Na území obce Zdounky nejsou přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu.

C.3.6. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití

Na území obce Zdounky nejsou vymezeny plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

C.3.7. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

Na území obce Zdounky není vymezen nadregionální ÚSES.

C.3.8. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec Zdounky spadá dle ZÚR ZK do krajinného celku Kroměřížsko, krajinný prostor Zdounecko.

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství;

Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy;

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí
- *Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny.*

C.3.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

Na území obce Zdounky je vymezeno:

Technická infrastruktura

Elektrické vedení TE106 Zdounky – Bučovice VVN 110 kV

- *Zpracováno.*

C.3.10. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře

Na území obce Zdounky nejsou stanoveny tyto požadavky.

C.3.11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Zásady územního rozvoje toto na území obce Zdounky nevymezují.

C.3.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Zásady územního rozvoje nevymezují na území obce Zdounky žádnou územní studii.

C.4. Posouzení s dalšími koncepcemi a dokumentacemi Zlínského kraje:

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Zdounky.

- *Při změně územního plánu se bude vycházet z níže uvedených aktuálních dokumentů a jejich požadavků.*

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 schválená dne 04. 05. 2020
- *Ve sledovaném období vstoupila v platnost nová strategie rozvoje Zlínského kraje, která je platným územním plánem respektována.*
- Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23. 08. 2021.
- *Generel dopravy ZK je platným územním plánem respektován, nevyplyvají nové záměry k zapracování do územního plánu.*
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený dne 20. 10. 2004 ve znění aktualizace ze dne 05. 11. 2018.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je respektován, z uvedeného dokumentu nevyplývají požadavky na řešení v ÚP, rozvoj vodovodní a kanalizační sítě je realizován v návaznosti na využití návrhových ploch.

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 byl schválený dne 24. 02. 2016.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje je respektován, komunální odpad je odvážen specializovanou firmou na skládku, dále je zajištěn sběr tříděného odpadu (papír, sklo, plasty).
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována, jedná se zejména o udržitelný rozvoj předmětů ochrany a vymezení funkčního územního systému ekologické stability.
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje byla schválena dne 27. 01. 2020
- Ve sledovaném období vstoupila v platnost nová koncepce, navrhované řešení platného územního plánu je v souladu s dotčenou koncepcí.
- Koncepce rozvoje kolejové dopravy Zlínského kraje byla schválena dne 27. 01. 2020
- Ve sledovaném období vstoupila v platnost nová koncepce, pro řešené území nevyplývají žádné požadavky na změnu ÚP.
- Koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje byla schválena dne 16. 12. 2015
- Obsahem koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje je především zpracování návrhu sledování a podrobného zhodnocení stávající silniční sítě při respektování požadavků trvale udržitelného rozvoje území a zajištění bezpečnosti dopravy, se zohledněním rozvojových záměrů komunikační sítě v majetku ČR. Z předmětné koncepce nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020-2030
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje je respektována, v řešeném území jsou dány podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením návrhových ploch občanského vybavení a návrhových ploch pro rekreaci.
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje je respektována, platným územním plánem je umožněn další rozvoj energetické soustavy.
- Národní plán povodí Dunaje
- Ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 19. 01. 2022. Z této dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územně plánovací dokumentace.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027
- Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje schválený 07. 11. 2005.
- Je respektován, územním plánem nejsou navrhovány plochy pro stavby a zařízení se zásadním negativním dopadem na životní prostředí a ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou zejména lokální topení na tuhá paliva.
- Územní studie Krajiny Zlínského kraje
- Územní studie nevymezuje žádné záměry na území řešeném předmětným územním plánem, pouze konstatuje již známé a dostupné informace, které jsou v územně plánovací dokumentaci zohledněny.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od doby vydání Územního plánu Zdounky nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové vlivy na udržitelný rozvoj území. Nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

- *Není předpoklad významného vlivu změny územního plánu na životní prostředí.*

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Zdounky v uplynulém období 2018 - 2026 vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu.

E.1. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace vyplynula-li z vyhodnocení potřeba jejího zpracování podle písmene E.

E.1.1. Vymezení řešeného území

Řešeným územím se rozumí území obce Zdounky, které tvoří katastrální území Zdounky, Cvrčovice, Divoky, Lebedov, Nětčice a Těšánky.

E.1.2. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změnu ÚP zpracovat v souladu se stavebním zákonem, včetně prováděcích vyhlášek, a dále:

- změnou územního plánu aktualizovat zastavěné území
- změnu územního plánu zpracovat nad aktuální katastrální mapou
- změnu zpracovat v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace
- změna územního plánu bude respektovat požadavky z platné Politiky územního rozvoje ČR
- změna územního plánu bude respektovat požadavky vyplývající z platných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a navazovat na záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
- zpracovat záměr ze ZÚR ZK koridor ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky - TE103,
- změna územního plánu bude respektovat aktuální koncepce a dokumentace Zlínského kraje a širší územní vztahy
- prověřit textové regulativy ploch s rozdílným způsobem využití
- změnu územního plánu zpracovat v souladu se aktuální verzí standardu jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje

Na základě projednání zprávy a schválení zadání zastupitelstvem obce bude případná změna územně plánovací dokumentace vycházet z původní územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rovněž budou respektovány příslušné metodiky Zlínského kraje.

Grafická část bude zpracována v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona. Návrh opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Zdounky bude obsahovat tyto přílohy:

I. Návrh:

Textová část změny územního plánu:

I. Textová část - příloha č. 1

II. Grafická část – příloha č. 2:

II/1 – Výkres základního členění území změny č. 1	1 : 5 000
II/2 – Hlavní výkres změny č. 1	1 : 5 000
II/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace změny č. 1	1 : 5 000

III. Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část: III. Odůvodnění – příloha č. 3

IV. Grafická část – příloha č. 4:

IV/1 – Koordinační výkres změny č. 1	1 : 5 000
IV/2 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL změny č. 1	1 : 5 000
IV/3 – Výkres širších územních vztahů	1 : 100 000

Textová část – příloha č. 5

Srovnávací znění textové části Změny č. 1 Územního plánu Zdounky

Grafická část – příloha č. 6:

II – I/1 Výkres základního členění území (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1 : 5 000
II – I/2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1 : 5 000
II – I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1 : 5 000

Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle „Jednotného standardu územně plánovací dokumentace“. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- pro veřejné projednání - 1 tiskový výstup + 1x digitální vyhotovení ve formátu *.pdf
- Změna č. 1 ÚP Zdounky bude předána 2x v listinné podobě, 3x digitálně na CD se soubory *.pdf, *.dgn nebo dwg, *.shp, *.doc, a *.xls.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem obce Zdounky - svolá min. 1 konzultaci.

Úplné znění Územního plánu Zdounky po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory *.pdf a *.dgn nebo dwg, *.shp, *.doc, a *.xls.

Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

Návrh Územního plánu bude zpracován v digitální podobě dle aktuální metodiky Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP), na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Zpracovatel před každou etapou projednání dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK Zlínského kraje a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP. Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle příslušných předpisů.

E.1.3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny územně plánovací dokumentace je zejména uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem, aktualizace politiky územního rozvoje a zásad .

E.1.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládají se vlivy územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, případně budou doplněny.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Zdounky za uplynulé období 2018 - 2026 předala obec Zdounky pořizovateli následující podněty na změnu ÚP:

Podnět č. 1

Předmětem podnětu je změna plochy s rozdílným způsobem využití na parcelách č. 1513/1 a 94/126 v k. ú. Zdounky z plochy drobné výroby na plochu smíšenou obytnou vesnickou.

Vyhodnocení: Předmětné pozemky se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce, v ploše pro drobnou výrobu a výrobní služby a navazují na plochy smíšené obytné vesnické.

Podnět č. 2

Předmětem podnětu je změna plochy s rozdílným způsobem využití na parcele č. 318 v k. ú. Nětčice z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.

Vyhodnocení: Předmětný pozemek se dle platného územního plánu nachází v nezastavěném území obce, v ploše zemědělské. Pozemek navazuje na zastavěné území, konkrétně na plochy bydlení individuálního. Vzhledem k poloze pozemku dojde k záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Předmětným pozemkem prochází plynovod VTL včetně jeho ochranného pásma. Předmětným pozemkem prochází zastavitelná plocha pro vodní hospodářství (TV 44).

Podnět č. 3

Předmětem podnětu je změna plochy s rozdílným způsobem využití na parcele č. 61, 62 v k. ú. Zdounky ze zemědělské plochy na plochu bydlení (bydlení individuální, případně rekreační objekty).

Vyhodnocení: Předmětné pozemky se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše sídelní zeleně, která navazuje na plochy bydlení individuálního. Předmětné pozemky se nachází ve III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Podnět č. 4

Předmětem podnětu je změna plochy s rozdílným způsobem využití na parcelách č. 477, 474, 468/1 v k. ú. Divoky z plochy sídelní zeleně na plochu bydlení individuálního.

Vyhodnocení: Předmětné pozemky se dle platného územního plánu nachází v z části návrhové ploše bydlení individuálního (BI 16) a z části v návrhové ploše sídelní zeleně (Z 17). Pozemky navazují na zastavěné území obce.

Podnět č. 5

Předmětem podnětu je změna plochy s rozdílným způsobem využití na parcele č. 538/7 v k. ú. Divoky z plochy sídelní zeleně na plochu pro bydlení.

Vyhodnocení: Předmětný pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce, v ploše sídelní zeleně. Pozemek přímo nenavazuje na plochy smíšené obytné vesnické.

Podnět č. 6

Předmětem podnětu je změna plochy s rozdílným způsobem využití na parcelách č. 538/5, 538/6 v k. ú. Divoky z plochy sídelní zeleně na plochu pro bydlení.

Vyhodnocení: Předmětné pozemky se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše sídelní zeleně a navazují na plochy smíšené obytné vesnické.

Podnět č. 7

Předmětem podnětu je změna plochy s rozdílným způsobem využití na parcele č. 1295/1 v k. ú. Zdounky z plochy sídelní zeleně na plochu individuální rekreace.

Vyhodnocení: Předmětný pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území, v ploše sídelní zeleně. V blízkosti předmětné parcely se nenachází plochy pro individuální rekreaci.

Podnět č. 8

Předmětem podnětu je změna plochy s rozdílným způsobem využití na parcele č. 1213/2 v k. ú. Zdounky plochy zemědělské na plochu individuální rekreace - zahrádkářské osady.

Vyhodnocení: Předmětný pozemek se dle platného územního plánu nachází v nezastavěném území, v ploše zemědělské a navazuje na plochy sídelní zeleně a plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady. Předmětný pozemek se dále nachází ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Podnět č. 9

Předmětem podnětu je změna funkční plochy na parcelách č. 225/2, 225/5 v k. ú. Nětčice z plochy zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech.

Vyhodnocení: Předmětné pozemky se dle platného územního plánu nachází v nezastavěném území, v ploše zemědělské a navazuje na plochy pro bydlení. Předmětné pozemky se dále nachází ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Podnět č. 10

Předmětem podnětu je prověření možnosti změny funkční plochy na parcelách č. 559/3, 559/4, 536, 537/1, 537/2, 555/1, 555/2, 561/1, 561/2 v k. ú. Cvrčovice z ploch krajinné zeleně a zemědělských ploch na plochu pro individuální rekreaci nebo na plochu pro bydlení. Předmětné parcely byly sloučeny a v současné době se jedná o parcely č. 561/2, 555/1, 536, 559/3 v k. ú. Cvrčovice a prověření jejich změny z ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských na plochy pro individuální rekreaci nebo na plochy pro bydlení.

Vyhodnocení: Předmětné pozemky se dle platného územního plánu nachází v nezastavěném území, v ploše zemědělské. Předmětné pozemky se dále nachází ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Podnět č. 11

Předmětem podnětu je změna funkční plochy na parcelách č. 114/2, 113/3 v k. ú. Nětčice z plochy zemědělské na plochu pro bydlení. Parcely byly sloučeny do jednoho parcelního čísla, a to parcelního čísla 114/2 v k. ú. Nětčice. Předmětem tohoto podnětu je tedy změna funkčního využití plochy na parcele č. 114/2 z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.

Vyhodnocení: Předmětné pozemky se nachází v nezastavěném území, v ploše zemědělské. Předmětné pozemky se dále nachází v II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Zdounky nevyplynuly podněty na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ani Politiky územního rozvoje České republiky.

Závěr:

Dle § 107 odst. 3 se na projednání a schválení návrhu zprávy o uplatňování, návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace návrhu zadání, jsou-li jejím obsahem, použijí § 88 až 90 stavebního zákona obdobně.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zdounky v uplynulém období 2018 - 2026 byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Zdounky dne:

.....
Ing. Martin Drkula
starosta obce Zdounky

.....
Ing. Jana Raczová
místostarostka obce Zdounky